



ART ESTATE

жилой комплекс

# Долгоруковская, 25

*Жить в месте, способном подарить уют и тишину – мечта каждого. Резиденция создана в лучших традициях современной европейской архитектуры, сочетая в себе частную территорию, двор «курдонёр», уютный ресторан с террасой. Все это создает новый...*

22

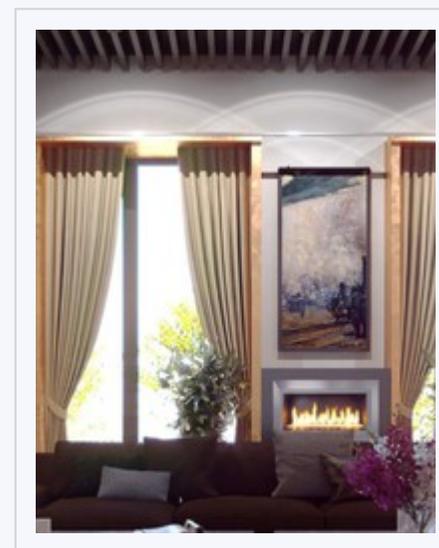
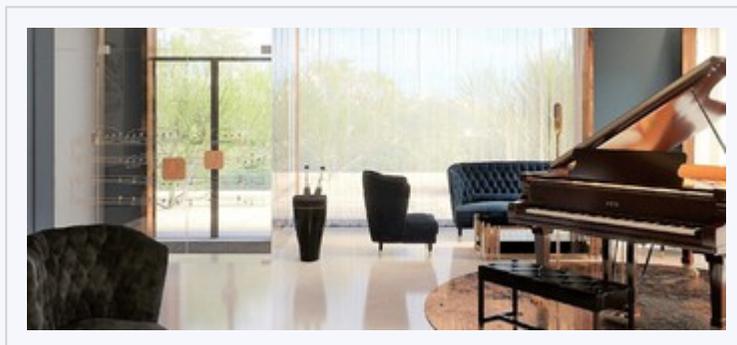
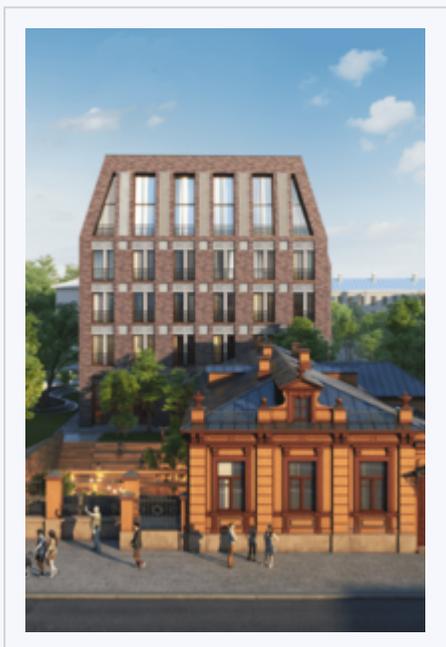
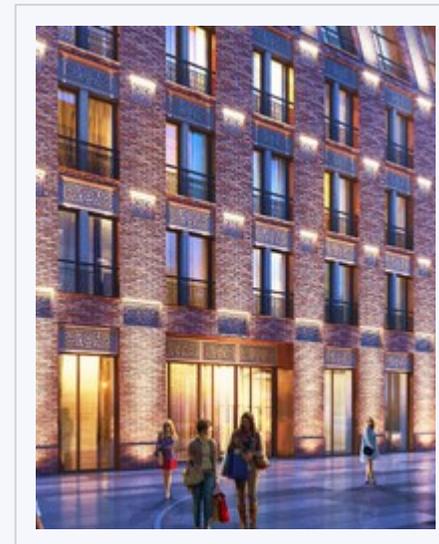
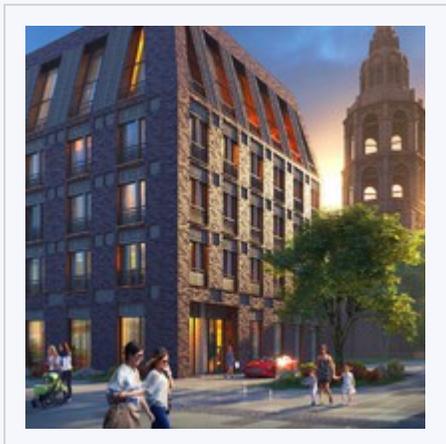
КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2020 г.

По корпусам: Музыкальный — IV квартал 2020 год | Художественный — IV квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
22.05.19, 14:36  
© ООО «Арт Истейт»





01/

**УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА**

*Пятиэтажные клубные дома с панорамным остеклением, выполненные в европейском стиле. Дизайнерские решения органично сочетают классику и современный стиль.*



02/

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ**

*Апартаменты и пентхаусы - просторные и идеально продуманные, зонирование максимально функционально, есть возможность объединения смежных помещений.*



03/

**ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ**

*Оставить автомобиль жители смогут в подземном паркинге, где на 46 семей запроектировано 56 мест.*

04/

**ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН**

*Дом находится в Тверском районе. Из части окон будет открываться вид на достопримечательность города — колокольню Никольской церкви.*



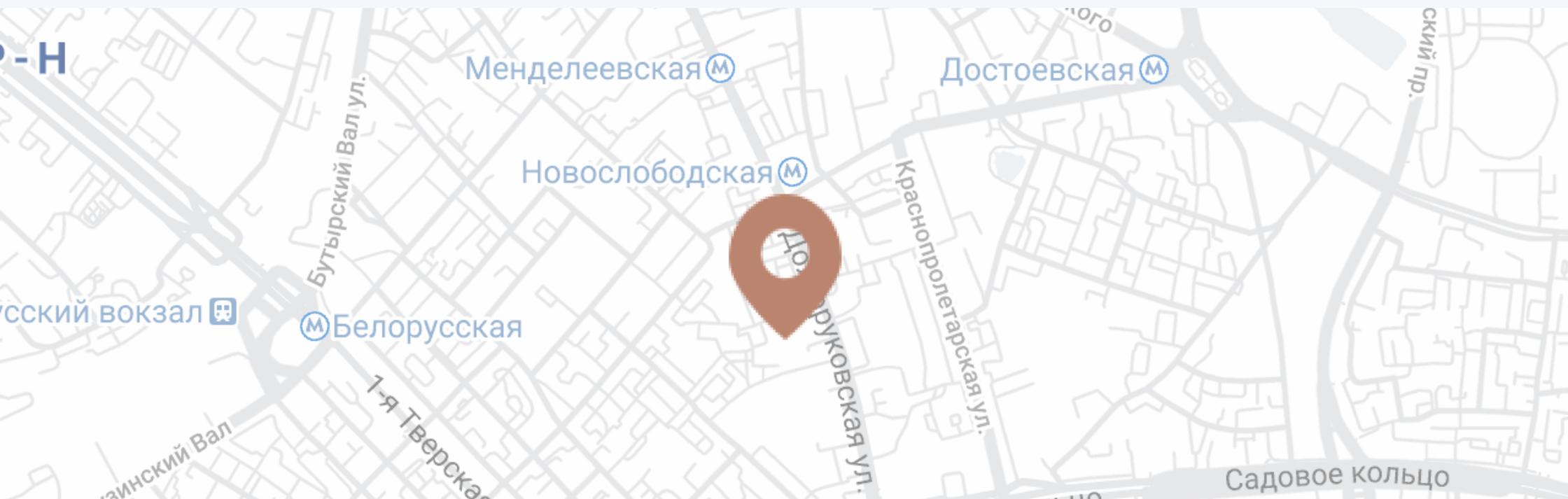
# Долгоруковская улица, 25

РАЙОН ТВЕРСКОЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 5.9 КМ / 10 МИН

■ НОВОСЛОБОДСКАЯ — 7 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ  
■ МАЯКОВСКАЯ

✈️ АЭРОПОРТ — 28 КМ / 29 МИН





## Элегантность в каждой детали

Элегантная концепция, разработанная архитектурным бюро Арех Project, представлена в виде двух корпусов получивших названия "Музыкальный" и "Художественный", органично вписанных в окружающую картину района. Концепция дома выполнена в современном европейском стиле, относя нас к универсальной и аккуратной голландской архитектуре. Апартаменты и пентхаусы - просторные и идеально продуманные. Здесь...

[Читать больше на сайте](#)



## Подземный паркинг

В жилом комплексе предусмотрен просторный подземный паркинг на 56 мест, на гостевой стоянке преимущественно будут размещаться машины посетителей, и дворовая территория станет практически свободной от транспорта.



## Все под рукой

В пешей доступности жильцов комплекса разнообразные магазины, школы, детские сады, аптеки, кафе, поликлиники, отделения банков. Территория района располагает большим количеством культурных заведений, среди которых 19 театров, 10 музеев, выставочные залы, три современных кинотеатра и столько же концертных залов. Торговые учреждения Тверского района столицы представлены в самых разных форматах,...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

6

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

39,45—81,9 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

22

квартиры в продаже  
в ЖК «Долгоруковская, 25»

1—3

КОМНАТЫ

3,2 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



СТ КОМН.

39.45 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
19,5 МЛН Р\*



СТ КОМН.

40.7 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
20,2 МЛН Р\*



2 КОМН.

50.4 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
28 МЛН Р\*



2 КОМН.

50.4 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
27 МЛН Р\*



3 КОМН.

63.41 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
31,5 МЛН ₽\*



3 КОМН.

64.4 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
31,5 МЛН ₽\*



3 КОМН.

78.56 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
39,3 МЛН ₽\*



3 КОМН.

81.9 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
41 МЛН ₽\*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

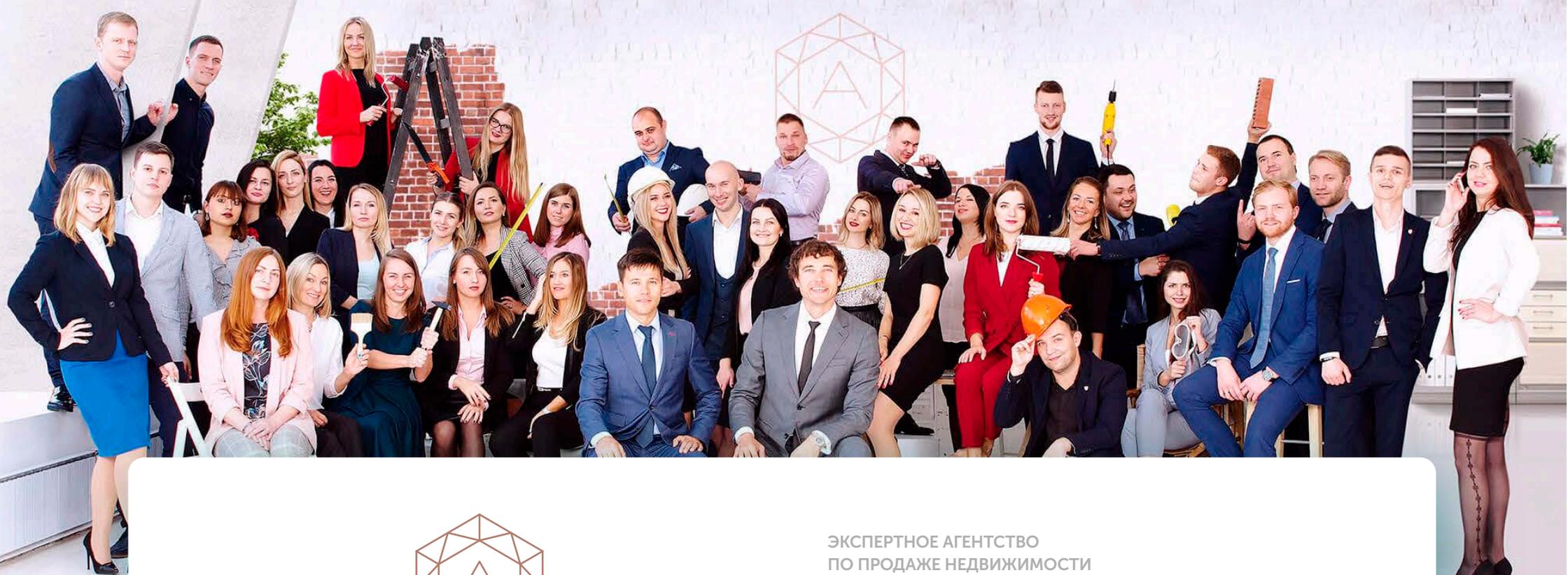
**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top